

## Referat af borgermødet i Tikøb 15. januar 2015 kl. 19.30

Holdt i TIF's klubhus.

Til stede i panelet:

Ole Bastue Jacobsen og Michael Nielsen, Tikøb Borger- og Grundejerforening

Britt Enggaard og Günther Ley, Bestyrelsen for Tikøb Brugsforening

Morten Wagner, Brugsuddeler for Tikøb (Euro)Spar

Fremmødte politikere fra Helsingør Byråd:

Per Tærsebøl, Lisbeth Læssøe og Morten Westergaard (kom senere), de konservative

Christian Holm Donatski, Radikale venstre

Mette Lene Jensen, Venstre

Jan Ryberg, Lokaldemokraterne

I alt ca. 150 borgere var mødt op i klubhuset.

1. Ole Bastue bød velkommen og præsenterede paneldeltagerne samt dagsordenen.
2. Britt Enggaard berettede kort Brugsens historie og det medlemsejede ejerforhold samt de forudseelige problemer der ville opstå, såfremt Brugsen skulle lukke grundet for lav omsætning.
3. Ole gennemgik muligheder for ændringer i byen, så Brugsen fik forbedret sin omsætning:
  - a. Skiltning - Etablering af byporte ell. lign ved indfaldsvejene, så ikke-stedkendte vidste, at man kørte gennem en landsby samt, hvor der fandtes en indkøbsmulighed.
  - b. Udbygning af Tikøb med overførsel af arealer fra land- til byzone således, at landsbykendetegnene blev bevaret. Der blev påvist 5 mulige arealer, hvoraf dog det ene tidligere var forkastet af borgerne. Et forslag betød, at Brugsen blev flyttet til Hornbækvej.
4. Forslag til udvikling af Tikøb
  - a. Sune:
    - Spar kunne lave leverandøraftale med Helsingør Arrest og Horserød fængsel ang. Levering af varer.
    - Man kunne lovliggøre eller give dispensation om helårsbeboelse til Langesø for at få flere borgere i Tikøb området. Lige nu rådner husene op.
  - b. Per Tærsebøl: Det har der været arbejdet meget på, dels i mod det daværende amt, dels nu mod ministeriet.
  - c. Christian Holm Donatski: Mener at Byrådet er for det, men ministeriet vil ikke tillade det.
  - d. Per Tærsebøl: Det skal prøves igen.
  - e. Poul Larsen: betjeningen i Tikøb brugs er god og er en af grundene til at han handler der
  - f. Ole Bastue: Opførelsen af Rema1000 ved Hornbæk kunne mærkes i omsætningen i Tikøb brugs. Opføres en Rema1000 ud for Kvistgård skønnes det at medføre en omsætningsnedgang på omkring 15 %, hvis ikkeman gør noget.
  - g. Hans Schiønnemann:
    - I Danmark er der 6 discount kæder hvoraf de 2 kører med underskud.

- Det menes at et 3 cifret antal butikker må lukke i de kommende 2 år og at Rema1000 uden skrupler vil lukke Kvistgård butikken hvis ikke den giver overskud.
  - Foreslår, at Tikøb Brugsforening opretter en filial i Kvistgård by til betjening af borgerne istedet for en Rema1000 - løsning, der i højere grad tilgodeser strøgkunderne.
- h. Knud brandmand: Synes det er en god idé at udbygge Tikøb for at få et bedre grundlag for brandmænd i Tikøb. Brandstationen mangler folk.
- i. Ole Bastue: Pt. er skolen nok ikke lukningstruet. Dels beliggenheden i udkanten af kommunen, dels har den faktisk et stigende elevantal.
- j. Morten Wagner:
- Vi har en faldende omsætning
  - Men antal ekspeditioner er steget
  - Bruttoavancen er faldende
- k. Morten Sommer: Kommenterede på størrelsen af vores brugs og den nye Rema1000. "Iflg BBR-registret er salgsarealet i Brugsen på 650 m<sup>2</sup>, hele arealet er på mere end 1000 m<sup>2</sup>. Rema1000 vil få totalt 1000 m<sup>2</sup>, med et salgsareal også på 650 m<sup>2</sup>"
- l. Jeanne:
- Elske at handle i SPAR
  - Men savner frilandsvare (okse)
- m. Morten Wagner: Der er ansat en ekstra svend i slagterafdelingen til at forbedre kvaliteten og udbuddet.
- m. Jette Hovgård: Foreslog at opstille bannere på privat grund, der viser vej til "Vores Brugs"
- n. Rikke Pettersson
- Mente at udstykning til flere ældreboliger ville gavne Tikøb, så flere kunne tilbydes de "ledige" boliger
  - Samt flytning af Vores Brugs til Hornbækvej
- o. Jan Ryberg
- Areal diskussionen giver ingen mening
  - Nyt supermarked ved Kvistgård giver stor fare for at vores brugs går ned og dermed afvikling af Tikøb
  - Storcenter i Hillerød vil også give Hillerød center problemer
- p. Kaj Orla
- Forstår Kvistgård's ønske om placering ved indfaldsvejen.
  - Rema1000 vil også flytte fra Esbønderup centrum til hovedvejen
- q. Morten Bukhøj
- Det drejer sig ikke om er kamp mellem Tikøb og Kvistgård
  - Glimrende idé med en Tikøb filial i Kvistgård
  - Kvistgård har ret til ordentlige varer
- r. Britt Enggaard: Tikøb Brugs bestyrelse vil kigge på muligheden for at lave en filial i Kvistgård
- s. Per Tærsebøl:
- Forslaget med Rema1000 bliver nok vedtaget af udvalget og bliver derfor efter al sandsynlighed vedtaget af komunalbestyrelsen
  - Men Butikker bør ligge i byen
- t. Hans Schiønneman:
- Teknisk udvalg bestemmer ikke, så intet er afgjort endnu
  - Flyve aske sagen blev også ændret i sidste øjeblik

- u. Morten Westergaard
  - Vi skal på barikaderne nu, hvor udvalget har besluttet sig for Rema1000 løsningen
  - Forsøgte at få udsat sagen
- v. Edith Jensen: Brandvæsnet var også ved at blive nedlagt, men vi skal ikke give op
- w. Morten Westergaard: det var Venstre, social demokraterne og enhedslisten der stemte for Rema100 forslaget.
- x. Palle Westergaard kommenterede: der er for mange tilfældige ansøgninger der styrer lokalplanerne, ingen overordnet styret plan fra kommunens side
- y. Kim Møller: Jeg søgt om udstykning af et areal langs Hornbækvejen, men aldrig fået svar.
- z. Jette Hovgård: Alle Tikøb borgere skulle søger om at bygge i Kvistgård og dermed oversvømme administrationen.
- æ. Morten Buckhøj: Underligt at netop Enhedslisten vælger en kæde frem for en medlemsejet butik.
- ø. Mette Jensen: Efter hendes vurdering er grundvandsproblematikken i Kvistgård ikke undersøgt.
- å. Niels Kathøj:
  - Rema100 bestikker kommunen ved at forære den en rundkørsel.
  - Der er ikke gennemført undersøgelse om miljøpåvirkninger
  - Hvilke omkostninger kommer der til borgerne pga. rundkørsel og omlægning af adgangsforhold
- aa. Hans Schiønneman: Mette er ikke konstruktiv og sagen er ikke afgjort endnu
- bb. Lisbeth Læssø: Vil prøve at udskyde kommunens beslutning.
- cc. Henrik Schrøder: Opfordrer borgerne til at lægge flere indkøb i Tikøb Brugs
- dd. Per Gravesen: Mener at vi bør udnytte problemet med en mulig forurening af vandmiljøet ved anlæggelsen af en tankstation det pågældende sted.
- ee. Morten Werstergaard:
  - Vandundersøgelse vil nok blive gennemført
  - Prøver at udskyde forslaget
  - Stengården bør komme i spil med 12- 16 boliger
- ff. Lotte fra Danstupvej:
  - Er glad for at kunne handle i Tikøb
  - Ønsker sig mere frilandskvæg
  - Efterspørger resultatet af kundeundersøgelsen fra sidste år
  - Planer er ikke godt nok gennemtænkt fra politikernes side
- gg. Palle Westergård: Kunne forstille sig at mere erhverv i Tikøb ville gavne
- hh. Per Tærstøl:
  - Kvistgård har behov for en butik
  - Netto vil have flere skilte for at kunne tilbyde en løsning
- ii. Pernille Herman (HD): Havde en service meddelelse ang Movias flextur's ordning. Det koster kun 24 kr. at blive transporteret fra egen bopæl til et andet sted i kommunen.
- jj. Bente Nielsen: Mente, at hver gang man handler i Netto, falder huspriserne i Tikøb. "Tænk over det".
- kk. Pernille: Flextur virker ikke i praksis fordi det bliver for dyrt.
- ll. Lone: Efterspørger resultatet fra bruger undersøgelsen
- mm. Morten Wagner
  - Svarede, at den er behandlet og der kun var ganske få ting der kunne gøres

- Herunder en udbyggelse af slagter afdelingen
5. Ole takkede for et godt møde og konkluderede, at man først ville skaffe sig lidt tid ved at søge at udskyde byrådets beslutning, dernæst virkelig undersøge de viste muligheder.

Mødet sluttede kl. 21.30